

Ameglia, 10/08/2021

Rifer. a nota pratica n. 73/2021 del
23/04/2021

**ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LE PROVINCE
DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA
Via Balbi n.10 – 16126 GENOVA**

E p.c.

**A: Sig. MARAGLIA FABRIZIO
VIA MAESTA' 37/C
19031 - AMEGLIA (SP)**

**A: arch. DE MASTRI NICOLA
VIA XX SETTEMBRE 162
19100 - LA SPEZIA (SP)**

**Oggetto: RICHIESTA PARERE VINCOLANTE DEL SOPRINTENDENTE ex art. 146 D. Lgs. 42/04 e smi
in ordine a interventi afferenti:**

**Pratica edilizia e Istanza di Autorizzazione Paesaggistica n. 73/2021 presentata con prot.
gen. N. 0004957 del 23/04/2021 e integrazioni prot.n. 7225 del 15/06/2021 e prot.n. 9328 del
06/08/2021 per:**

**“Realizzazione di una piscina nell'area pertinenziale” nel terreno sito nel Comune di Ameglia
(SP) VIA MAESTA' 37/C**

F. 6 mappale 667

RICHIEDENTE: Sig. MARAGLIA FABRIZIO

Allegati:

- Relazione paesaggistica
- Elaborati grafici tavv. 00-01-02

NORME P.T.C.P.

| | |
|---------------------|-------|
| Assetto Insediativo | IS-MA |
|---------------------|-------|

TIPO DI VINCOLO:

art. 136 D.Lgs.42/04

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (resa ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04 e s.m.i.)

L'intervento proposto riguarda la realizzazione di una piscina interrata pertinenziale all'abitazione principale, sul lato ovest della stessa, delle dimensioni di 7 mt X 14 mq, situata nella collina sotto il borgo di Ameglia con affaccio verso il Cafaggio e Bocca di Magra, in località Ghilenda.

La collocazione è prevista in una porzione del lotto priva di vegetazione, poco acclive e con una leggera pendenza uniforme verso l'abitazione.

I materiali utilizzati e le tecnologie sono previsti tali da garantire scarso impatto dal punto di vista cromatico, e, in particolare, gli impianti sono previsti completamente interrati e non visibili dall'esterno. L'area esterna è prevista a prato e con un camminamento in pietra ad opus incertum.

I materiali scelti saranno poco impattanti sotto l'aspetto cromatico, è infatti previsto il rivestimento della vasca con telo in PVC color sabbia.

L'intervento, essendo collocato all'interno di una vasta proprietà, circondata da vegetazione, non è visibile dall'esterno.

Viste anche le integrazioni presentate, si ritiene l'intervento ammissibile e di limitato impatto nel contesto paesaggistico in cui è inserito.

Art. 49 Insediamenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO (IS-MA)

1. Tale regime si applica nei casi in cui si riconosce l'esistenza di un equilibrato rapporto tra l'insediamento e l'ambiente naturale o agricolo e nei quali si ritiene peraltro compatibile con la tutela dei valori paesistico-ambientali, o addirittura funzionale ad essa, un incremento della consistenza insediativa o della dotazione di attrezzature ed impianti, semprechè questo non ecceda i limiti di un insediamento sparso.

2. L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere le caratteristiche insediative della zona, con particolare riguardo ad eventuali ricorrenze significative nella tipologia e nella ubicazione degli edifici rispetto alla morfologia del terreno.

3. Sono pertanto consentiti quegli interventi di nuova edificazione e sugli edifici esistenti, nonché di adeguamento della dotazione di infrastrutture, attrezzature e impianti che il territorio consente nel rispetto delle forme insediative attuali e sempre che non implicino né richiedano la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica omogeneamente diffusa.

VISTO il parere espresso in data 22/07/2021 da parte della Commissione locale per il Paesaggio del Comune di Ameglia con verbale n.3/1:

“Vista le integrazioni prodotte si considera l'intervento assentibile a condizione che la tavola di raffronto venga prodotta opportunamente colorata (approvabile d'ufficio).”

Viste le integrazioni pervenute in data 15/06/2021 prot.n. 7225 e in data 06/08/2021 prot.n. 9328;

Fatti salvi gli aspetti di natura urbanistica ed edilizia demandati per legge dello stato ad altra distinta attività istruttoria;

Ciò premesso in relazione agli interventi di che trattasi SI RICHIEDE a codesta spett.le Soprintendenza

il PARERE VINCOLANTE ai sensi dell'art. 146 commi 5 e segg. D. Lgs. 42/04 e smi

La presente comunicazione non costituisce provvedimento abilitativo Paesaggistico – Ambientale.

Ai sensi del comma 9 art.146 D.Lgs.42/04, decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente, senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione.

Si coglie l'occasione per comunicare che eventuale contenzioso amministrativo è regolato dal Tribunale Amministrativo regionale di Genova.

Il Responsabile del Procedimento Pratica Paesaggistica: arch. Emanuela Salomoni

Il Responsabile Area Urbanistica- SUE: arch. Aldo Pigoni